

POBLENOU



ASSOCIACIÓ DE VEÏNS I VEÏNES DEL POBLENOU

Can Ricart

El conseller Saura, en un dilema

gan

LOS MOSSOS DESALOJAN SIN RESISTIR

LLUÍS SIERRA

a okup-

Enfrent

ideología como es la viole
bre los sin techo, ya de por
rables y desprotegidos.
Es grave no afrontar e
miento de la ultraderecha
tiene ya representación
ayuntamientos catalanes
varios centenares los con
de grupos violentos que
de grupos violentos que

Poblenuu ota (o no) Poblenuu

LA DECISIÓN del juez de denegar el desalojo cautelar de las naves de la fábrica de Can Ricart, en el barrio de Poblenuu, ha abierto un debate en toda Cataluña. ¿Asiste algún derecho al colectivo disponer de instalaciones ubicadas en un terreno de un particular, destinado —según el plan co aprobado— a actividades económicas, *lofts* equipamientos y, en menor medida, viviendas?

Mientras la justicia determina qué hacer con las ocupas, que en esta ocasión cuentan con el respaldo de las asociaciones vecinales, una encuesta de la revista publicada ayer sitúa a la vivienda como el principal problema en Cataluña. Y es que el boom inmobiliario, junto al fenómeno del *mileurismo*, ha agravado el problema de la dualización en el acceso a la vivienda: unos amasan fortunas en este sector y otros no logran obtener techo. Así, crece el número de personas que se multiplican las viviendas.

ICV se desmarca de sus socios y apuesta por negociar la ocupación de Can Ricart y el PP critican la pasividad policial y la "incompetencia" del consistorio

BLANCA CIA. Barcelona. Se puede negociar bajo la presión de una ocupación? Mientras que el alcalde de Barcelona, Jordi Hereu, y el presidente de Esquerra Republicana en el consistorio, Jordi Portabella, afirman que no, el tercer socio del tripartito municipal, Iniciativa per Catalunya Verds (ICV-EUIA), cree lo contrario. Así que la ocupación del pasado sábado de las naves industriales de Can Ricart, en el barrio de Poblenuu, ha tenido el efecto de abrir una brecha en el equipo de gobierno. Las casas de CiU y el PP se repartían ayer la pareja dureza entre la "incompetencia" del Ayuntamiento y la pasividad de la policía.

Los tres parts van coincidiendo en el reconeixement que el consistorio, per les seves competències, requereix un esforç pel que fa a polítiques socials.

L'alcalde de Barcelona, Jordi Hereu, és un dels principals responsables d'aquesta iniciativa davant els ciutadans creients que hi ha hagut per trobar solucions i la realitat actual de cobrir tota la demanda. La veritable dificultat d'aquest nou consorci no és fins que es recuperi el govern polític que Jordi Pujol va crear el 1987. De moment, el consorci ha anunciat que continuarà el pròxim mandat.

Aquesta nova entitat, formada per l'Executiu català i la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana, planificarà, programarà i gestionarà els diferents projectes de vivenda protegida, tant de lloguer com de compra, que s'executaran a la zona. Un territori de 500 quilòmetres quadrats de superfície que comprèn 31 municipis, inclouent-hi la capital, i on viuen més de tres milions de persones, gairebé la meitat de tota la població catalana.

El consorci s'encarregarà, a més a més, de coordinar les actuacions de

Desallotgen Can Ricart

ELS MOSSOS FAN FORA ELS OKUPES QUE VENIEN DE LA MAKABRA

para salvar el patrimonio industrial del Poblenuu

El problema inmobiliari ▶ La reivindicació

«¡Volem una casa!»

Mig centenar de joves expliquen la dificultat d'accedir a un pis al relator de la sobre vivenda = Miloon Kothari els encoratja a continuar les mobilitzacions, i marc de l'entitat, una borsa de

ARQUITECTURA

Sergio Selvi

Pere IV, 204-242 3^{er}1^a
T. 93 308 80 12

ANTIGUETATS

Casa Usher

Pujades, 127
T. 93 485 69 90

ARTESANIA

Art-Miniatures

Marià Aguiló, 120
T. 93 221 28 75

ARTS GRAFIQUES • INDUSTRIAL

Aleu Gràfiques

Llull, 48-52 3^{er}4^a

ASSESSORIA • GABINET

Aliaga Gestoria

Marià Aguiló, 87 b
T. 93 485 39 44

Buxadé&Villegas Advocats

Rbla. Poblenou, 49 1^{er}3^a
T. 93 485 26 65

Centre Comptable Poblenou

Dr. Trueta, 230
Marimon Estrany
Llull, 219 T. 93 300 32 93

BASAR / BIJUTERIA

La Chatunga

Bilbao, 38
T. 93 356 92 86

CAFETERIA • GELATERIA

El Tio Ché

Rbla. Poblenou, 44-46
T. 93 309 18 72

CORTINES

Cortinas Pueblo Nuevo

c. Marià Aguiló, 114
T. 93 225 39 16

ENTITATS • FUNDACIONS

Prohabitat 2000

Avinyó, 32

ESPORTS

Al punt de trobada

Badajoz, 24
T. 93 225 05 85

FARMACIA • ÒPTICA

HERBORISTERIA

Farmàcia Loperena Giró

Marià Aguiló, 53
T. 93 307 15 17

Farmàcia Rambla Poblenou

Rbla. Poblenou, 21
T. 93 224 11 23

Òptica Traver

Pujades, 194
T. 93 485 22 42
Taulat, 62 T. 93 225 36 40

MODA • ESTÈTICA

Francesc Creixell

Ciutat de Granada, 63 b
T. 93 309 50 03

Villarroya Sabaters

Rbla. Poblenou, 45
T. 485 27 90

MOTOR

Goncas Motor

Almogàvers, 143
T. 93 309 80 96

PAPERERIA

Copiràpit

Lope de Vega, 45
T. 93 300 35 07

PUBLICITAT

Guti's Diseño

Rbla. del Poblenou, 50 ent.1^a
T. 93 300 5105

PUERICULTURA

Mainada

Amistat, 22
T. 93 221 32 98

QUEVIURES

Cansaladeria Balart

Castanys, 8 T. 93 225 22 95

Carnisseries Trinxant

Amistat, 22 T. 93 225 43 43

Fruiteries July

Llull, 181 T. 93 485 23 33

J.Tena Xarcuteries

Rbla. Poblenou, 89-91
T. 93 485 41 97

Lombarte Alimentación

Marià Aguiló, 95
T. 93 309 18 33

Natur House

Marià Aguiló, 84 b
T. 93 300 80 80

Pastanaga Fruits

Bac de Roda, 48-50
T. 93 303 00 29

Sweetmas Pastisseria

Passeig Taulat, 136
T. 93 303 63 10

MOBLES • DECORACIO

Alfred Martín

Pere IV, 218-220
T. 93 307 25 07

Carme Decoració

Bilbao, 33-35 local12
T. 93 300 51 24

Destil

Pujades, 174
T. 93 485 35 74

Plaza

Pallars, 232
T. 93 300 32 57

RESTAURANT

Aliança El Poblenou

Rbla. Poblenou, 42
T. 93 225 20 88

El Mos

Rbla. Poblenou, 41
T. 93 221 21 41

La Plaça

Pl. St. Bernat Calvó, 6-7
T. 93 221 51 12

Nice Spice

Pujades, 207 b
T. 93 308 95 48

Vacatada

Dr. Trueta, 229
T. 93 221 57 36

SERVEIS MEDICS

Clínica Dental Glòries

Rbla. Poblenou, 157-159 1^{er} 1^a
T. 93 485 37 93

VETERINARIA

Clínica veterinaria

El Poblenou
Camí antic de València, 18
T. 93 300 87 26

**SI ET VOLS
ANUNCIAR,
TRUCA AL
93 266 44 41**



Villarroya
SABATERS DES DE 1870

Rambla Poblenou, 45
Tel. 93 485 27 90
08005 Barcelona

horario: 12-16 h 20-24 h | miércoles a lunes | martes cerrado

**Restaurante
NICE SPICE**
especialidad en Tandoori
comida para llevar
c. Pujades 207 bis - Tel. 933 089 548

COPIRAPIT
Lope de Vega, 45 - TEL/FAX 93 300 3507 - 08005 BCN

PAPERERIA • FOTOCÒPIES
IMPRESSIÓ DIGITAL • ENQUADERNACIONS
PLASTIFICACIONS • SEGELLS DE GOMA
SERVEI DE FAX

**REFORMES INTEGRALS
DE CUINA I BANY.**
Pujades, 174 - T. 93 485 35 74
www.destil.net
E-Mail: pujades@destil.net

Destil S.L.
CUINES-BANYS

també a Gran Via, 218-220

VOLEM AGRAIR LA COL.LABORACIO DELS SEGUENTS SPONSORS





Balanç de quatre anys de política municipal al Poblenou

A les darreres eleccions municipals celebrades el mes de maig de 2003, el Poblenou va registrar una abstenció important. En concret, 23.042 ciutadans del Poblenou no van anar a votar. Dels que sí que ho van fer, 10.362 persones van votar la llista del PSC; 4.757 van votar la llista de CIU; 4.034 la de ICV-EUiA; 3.889 la d'ERC; 3.011 van votar el PP i 715 persones van optar per altres llistes. També hi va haver un total de 500 vots en blanc. Amb aquests resultats, la composició del Consell de Districte va atorgar 7 consellers al PSC i 2 a cadascuna de les formacions polítiques restants, i d'aquesta manera es deixava la majoria per governar el tripartit format pel PSC, ICV-EUiA i ERC.

A escasses setmanes de les eleccions municipals, cal que els ciutadans fem balanç de la gestió feta i actuem en conseqüència. El primer incompliment dels compromisos electorals d'aquest període de quatre anys ha estat no permetre que els consellers de Districte siguin escollits directament pels mateixos veïns i veïnes del Districte, i serà el tercer mandat que s'incompleix. A continuació, cal dir que el decret de reordenació dels barris de la ciutat (conegut com el Pla de Divisió de Barris), que ha comportat dividir el Poblenou en cinc barris nous, no figurava en el Programa d'Actuació Municipal i, en canvi, s'ha aprovat en aquesta legislatura, malgrat el rebuig que ha generat en molts indrets de la ciutat i en especial al Poblenou, on les entitats i moviments socials s'hi van oposar. Igualment ha passat amb la nova ordenança del civisme, que va ser aprovada sense haver assolit el consens ni fora ni dintre de l'Ajuntament.

Pel que fa a l'habitatge, potser el problema més greu amb què s'ha enfrontat aquest Ajuntament atès l'impacte social que representa per a la població l'enorme dificultat per accedir-hi, els compromisos electorals d'ara fa quatre anys havien de donar resposta a la difícil situació creada arreu de la ciutat. Si fem balanç de l'acció del govern municipal, resulta que dels 1.653 pisos que estava previst construir al Poblenou, només estan acabats a final de legislatura el 27%, i si d'aquests en traiem els destinats a afectats urbanístics i els destinats a joves (clau 10hj), l'habitatge net acabat dins la legislatura municipal resulta que és una ínfima part del compromès.

Quant a equipaments construïts, que és potser la segona necessitat més important per a un barri que pateix històricament de dèficits greus, tan sols s'ha iniciat el 30% del que estava previst en el Pla d'Equipaments del Poblenou aprovat el 2001. Valgui com a exemple il·lustrador la biblioteca de Can Saladrigas, que malgrat que està pendent des de l'any 99, s'acabarà l'actual legislatura sense que s'hagi encara inaugurat.

índex

Guia Comercial	2
Editorial	3
Planejament urbanístic	4
Patrimoni industrial	8
Apropem-nos	10
Habitatge	11
Vida de barri	15

EL POBLENOU#49 maig2007

Edició: ASSOCIACIÓ DE VEÏNS I VEINES DEL POBLENOU
C/ Pallars, 277 08005 BCN
Tel. 932 664 441 • E-Mail: avpoblenou@wanadoo.es
dies de visita: dilluns-dimecres-dijous, 19 a 21 hores.

Portada: Balanç de la legislatura municipal al Poblenou

Equip de Redacció: Marc Andreu, Salva Clarós, Manel Martínez, Montse Milà, Joan Maria Soler, Carles Canela.

- Fotografia: S. Clarós.
- Correccions: Concepció Colomina
- Disseny Gràfic: David Gutiérrez (656322694)
- Impressió: Gràfiques Aleu
- Publicitat: Alonso Brito (619418026)

Dipòsit legal: B-48543-97

El consell de redacció i l'AV Poblenou no es fan responsables de les opinions expressades en les col·laboracions inserides en la revista, que hauran de considerar-se com a opinions personals dels sotsgnats, tret de l'editorial i tot allò que està signat com a redacció.

DOMICILIACIÓ DE REBUTS

Rebrás la revista a casa per correu postal
Fes-te soci de l'Associació

SOCI NUM: _____

SR. DIRECTOR DE CAIXA/BANC: _____
feu efectius els rebuts que us presenti l'Associació de Veïns Poblenou
corresponents a la quota anual de soci d'aquesta entitat

NOM DEL SOCI: _____
contra el meu Compte/Llibreta Núm: _____

OFICINA: _____ Firma del titular
del compte/libreta:

ALTA SOCI

ASSOCIACIÓ DE VEÏNS I VEINES DEL POBLENOU
C/ Pallars, 277 08005 BCN Tel. 932 664 441

NUM: _____ DATA: _____

NOM i COGNOMS: _____

ADREÇA: _____ POBLACIÓ: _____ C.P.: _____

TELEFON: _____ DNI: _____

Quota anual, 15 €

Quota de suport: _____

Desitjo realitzar el pagament anual de la quota de soci a través de Caixa/Banc:

CODI DOMICILIACIÓ:

ENTITAT	OFICINA	CONTROL	NÚM. COMPTE
---------	---------	---------	-------------

Firma:





La transformació urbanística, de la mà del Pla 22@, ha estat espectacular en els darrers quatre anys. Una altra cosa, però, és la lenta implantació empresarial que s'analitza en aquest número detalladament. I una altra cosa també és la recuperació del patrimoni industrial del Poblenou, important per a la identitat cultural del barri. Hem viscut quatre anys marcats pel conflicte permanent entre els ciutadans i un Ajuntament tancat i tossut que ha hagut d'anar rectificant la seva actitud per la mobilització veïnal. Un exemple el tenim a Can Ricart i en l'aprovació finalment del Pla de Patrimoni Industrial que, després de gairebé una dècada de reivindicació, ha arribat gràcies a una acció legislativa del Parlament de Catalunya, impulsada per les mateixes entitats ciutadanes. Cal concloure que, sense la lluita reivindicativa dels ciutadans, haurien desaparegut definitivament importants elements urbans del Poblenou a mans de la golafre especulació amb la connivència del poder municipal. Amb tot, no podem deixar de lamentar les pèrdues de patrimoni que han representat la desaparició de la Unió Metalúrgica i de la fàbrica Extractos Tánicos del carrer Perelló, així com la destrucció constant del barri antic del Taulat per la manca d'un pla de protecció de nucli històric. Una promesa que no ha arribat encara a fer-se realitat, i que segurament quan arribi ja serà tard.

Malgrat tot, no seria just ignorar algunes coses que s'han fet bé, com la creació de les zones de vianants, l'intent de revitalitzar el comerç de barri i l'ampliació de la xarxa de recollida selectiva de les deixalles, entre d'altres. Però el balanç de la legislatura municipal que ara acaba, no és satisfactori. En les qüestions estratègiques com urbanisme, patrimoni, habitatge i equipaments, l'Ajuntament ha actuat al marge de la ciutadania. No es percep un model de desenvolupament urbà i de convivència que s'acosti al ciutadà. La participació continua sent la gran absent en l'acció de govern. Una mostra d'això és la gran quantitat de conflictes que enfronten constantment els veïns i els regidors. Barcelona ha patit quatre anys més un alcalde que no sabia escoltar la gent i que s'entenia millor amb els agents econòmics que amb els ciutadans. El canvi d'alcalde pocs mesos abans de finalitzar el mandat municipal no ha canviat la manera de dirigir la ciutat, i les formacions polítiques que donen suport al nou alcalde no han estat a l'altura del que s'esperava a l'hora de rectificar els errors. Ara els ciutadans hauran de decidir què fan amb el seu vot.

La junta

 c. Marià Aguiló, 84 b
Telf. 93 300 80 80

NATURHOUSE
poblenou

J. TENA
XARCUTERIES



Galeria Comercial Alcampo Local, 32 - Tel. 93 381 69 67 - Sant Adrià
Gran de Sant Andreu, 326 - Tel. 93 311 54 07 - Barcelona
Rambla Poble Nou, 89-91 - Tel. 93 485 41 97 - Barcelona
Fiera, 8 - Tel. 93 790 71 57 - Mataró

XARCUTERIES

Cansaladeria **BALART** *formatges i embotits selectes*



c. Castanys, 8
Tel. 93 225 22 95

RESTAURANTE
 **VACATADA**
EL SABOR DEL CAMPO ARGENTINO
Reservas y Pedidos: 93 221 57 36

CERRADO
LOS
LUNES
H - 08



Dr. Trueta, 229 (a metros de Rambla Poblenou)
08005 BARCELONA
e-mail: grupovacatada@telefonica.net

CORTINAS de PUEBLO NUEVO

PANELES JAPONESES • PLEGABLES ENROLLABLES VERTICALES • ETC.
PRESUPUESTOS SIN COMPROMISO
PASAMOS A TOMAR MEDIDAS
ROPA DE HOGAR • GRANDES OFERTAS PRESENTANDO ESTE ANUNCIO
POR SU COMPRA LE REGALAMOS 1 PAÑO DE COCINA BORDADO

c. Marià Aguiló, 114 • tel. 932253916



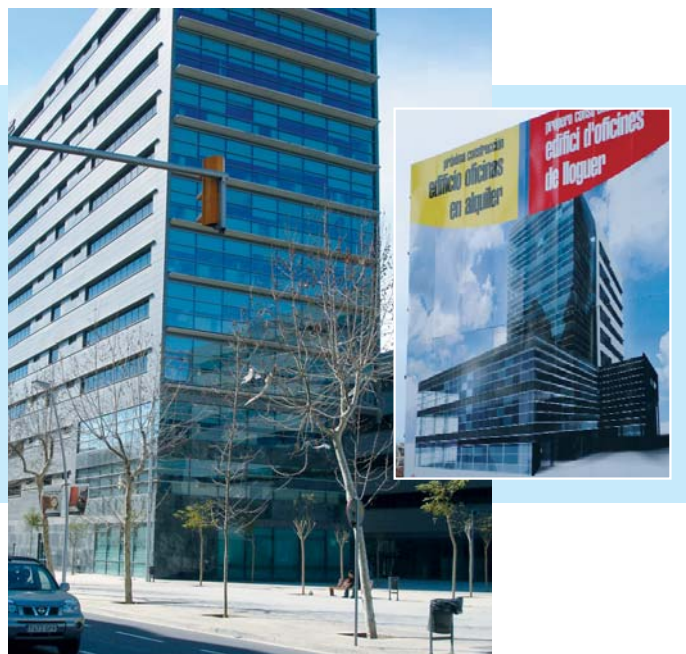
Estat d'execució del Pla 22@

22@, un projecte de fort impacte al Poblenou que no està aconseguint el suport dels ciutadans ni tampoc, pel que es veu, la confiança de les empreses.

Set anys després de la modificació del Pla General Metropolità per renovar les àrees industrials del Poblenou -el conegut Pla 22@-, fem aquí una breu anàlisi del seu estat d'execució. Tot i que el pla va ser aprovat definitivament el juliol de l'any 2000, ha estat durant aquesta legislatura municipal (2003-2007) que s'ha desenvolupat la major part del planejament urbanístic, almenys pel que fa a la iniciativa pública, per crear les condicions per a la comercialització immobiliària i la implantació d'empreses i activitats diverses.

El Pla 22@ es va considerar des del seu inici un dels plans estrella de l'Ajuntament de Barcelona per la seva magnitud: quasi 200 Ha de sòl per transformar. Havia de generar gairebé 4 milions de metres quadrats de sostre entre activitat econòmica, equipaments i habitatge, que haurien de permetre crear 130.000 llocs de treball. Un projecte ambiciós que converteix el districte arrova en una de les àrees urbanes en transformació més importants d'Europa. Per aquesta mateixa raó el districte d'activitats 22@ no ha deixat d'estar mai en el punt de mira d'aquells que pronosticaven des del primer dia el seu fracàs. I, malgrat que es partia d'un cert consens i convenciment per abordar la gran transformació del Poblenou des del model arrova, els conflictes no van trigar a arribar. L'Eix Llacuna va portar al carrer la primera protesta col·lectiva important per part de la ciutadania, que estava disconforme amb uns plans urbanístics agressius, i aberrants, que perjudicaven el Poblenou i la ciutat. El patrimoni arquitectònic i l'afectació de residents i de petites empreses no ha deixat de mobilitzar els ciutadans de dins i de fora del barri amb tota mena de recursos i al·legacions, malgrat els mecanismes de participació insuficients, i també ha bombardejat l'equip de govern municipal amb un munt de propostes i alternatives.

L'escassa informació disponible des de l'Ajuntament no permet anar gaire lluny en el seguiment i avaluació del pla, sobretot en l'aspecte d'implantació industrial. Tot i així, el Fòrum Ribera del Besòs va realitzar un petit estudi, difós el juny de 2005, en el qual es plantejaven algunes **conclusions:** 1) el ritme d'atracció d'empreses del districte



arrova és fluix i falta un projecte impulsat per les administracions que tenen competències en treball, indústria, recerca, política cultural i educativa, promoció econòmica i social... per evitar que siguin exclusivament la promoció immobiliària i el capital especulatiu els principals motors de la transformació; 2) les actuacions urbanístiques no han sabut trobar en general l'encaix adequat en el barri i en la ciutat com demostren, per exemple, els plans de l'Eix Llacuna i el de Can Ricart, entre d'altres; 3) la subordinació a la promoció privada per falta d'inversió pública ha traït el model de ciutat compacte que volia integrar les seves trames històrica, social i cultural; i, finalment, 4) que el nou districte econòmic no atrau fonamentalment empreses noves dels sectors estratègics, tal com es volia, sinó tan sols reposiciona el teixit d'economia terciària de la ciutat, alhora que expulsa innecessàriament del Poblenou petites i mitjanes indústries de sectors més tradicionals de l'economia.

El Consell Econòmic i Social de Barcelona (CESB), a instància dels sindicats i les patronals, va elaborar també un dictamen del Pla 22@, amb conclusions similars i algunes recomanacions. Però la sentència definitiva l'han donat els ciutadans: quatre anys de conflictes gairebé constants, ja sigui per doblar les indemnitzacions per des-

GELATERIA **FABRICACIÓ PRÒPIA & ARTESANA**
¡Ché qui horchata!
EL TIO CHE
 casa fundada l'any 1912
 Rbla. del Poblenou, 44-46
 08005 BCN
 Tel. 93 309 18 72
 www.eltioche.com

AL PUNT DE TROBADA
BICICLETES
 Badajoz, 24 08005 Barcelona Tel/Fax 93 225 05 85
 alpuntdetrobada@hotmail.com

BUXADÉ & VILLEGAS
Advocats
*Herències, compra-ventes, arrendaments,
 reclamacions de quantitat, matrimonial,
 civil, societats, comunitats, penal...*
93.485.26.65
 Rambla del Poblenou, 49, 1r 3a
 08005 Barcelona
 buxvil@infonegocio.com

FRUITERIES
July

 C/. Llull, 181 **BCN** ☎ 93 485 23 33

Art-Miniatures
MINIATURES DE POBLENOU
i MINIATURES PER ENCARREG
 Marià Aguiló, 120
 tel. 93 221 28 75 08005 Barcelona
 www.art-miniatures.com



nonament i expropiació, ja sigui per defensar Can Ricart i altres elements del patrimoni, ja sigui per mantenir l'activitat de tallers d'artistes o per no haver de traslladar les petites empreses industrials a fora de la ciutat. No hi ha perill de ser acusats de demagògia si diem que al Poblenou les rendes del sòl han pres la iniciativa i han marcat la pauta de la transformació i han subordinat patrimoni, drets, habitatge, equipaments socials, etc. mentre el poder municipal molt sovint ni tan sols entenia l'emprenyament del carrer.

Balanç d'una realitat

Els metres quadrats de sostre d'activitat econòmica contractat fins al febrer de 2005, 5 anys després de l'aprovació definitiva del Pla 22@, representava només el 7,7% del sostre total previst en el districte econòmic. La contractació de superfície arrova des de desembre de 2003 fins al febrer de 2005, moment en què ja s'havia ordenat gairebé la meitat sòl del districte arrova a través dels plans especials de promoció pública i s'havien posat les condicions urbanístiques per actuar de motor d'atracció i desenvolupament del districte, era de 248.784 m². A començament del 2005, la contractació de sòl d'activitat econòmica en el 22@ creixia al ritme de 1.746 m² de mitjana mensual. Un creixement insuficient per aconseguir la massa crítica necessària per crear expectatives i interès en el mercat. Calia esperar, però, una acceleració pel que fa a la implantació d'empreses, atesa la maduresa urbanística creixent de la zona. Un any i mig més tard, el districte econòmic continuava sense agafar velocitat, segons es desprèn de les dades que facilita l'informe de l'estat d'execució de juny de 2006. Segons aquest web, amb 22 plans més de millora urbana aprovats respecte al 2005, i amb poc més de la meitat del sostre total amb ordenació aprovada (quasi 2 milions de m²), el sostre productiu amb llicència de construcció girava a l'entorn de l'11,3% respecte del sostre productiu total a transformar.

Aquesta dada és un indicador de la falta de correspondència entre el creixement urbanístic en metres quadrats de superfície amb ordenació aprovada, d'una banda, i la realitat d'implantació empresarial, de l'altra.

Una altra dada indicadora del baix nivell de desenvolupament del pla és el nombre d'empreses instal·lades o en procés d'instal·lació. El febrer de 2005, segons l'informe d'execució de 22@bcn, hi havia 74 empreses noves. L'informe de juny de 2006 parla de 250 noves empreses, de les quals en cita només 203 (pensem que són les més importants o significatives per dimensió), però d'aquest grup, almenys el 15% no estan ubicades dins l'àrea de transformació urbanística 22@. Són empreses importants, algunes de les quals pertanyen als sectors tecnològics, que s'han ubicat a la zona Fòrum, al front marítim, a les Glòries, al pla urbanístic per a l'obertura de la Diagonal, o bé a altres ubicacions del Poblenou. A més, al voltant d'un 30%



són empreses que no es poden incloure en cap dels quatre clústers prioritaris del districte arrova. Per posar-ne un exemple, al Poblenou s'han obert 19 hotels, fet que suposa gairebé el 10% de la implantació empresarial citada en l'informe de juny de 2006.

Les gairebé 300 empreses implantades al districte 22@, segons l'informe municipal de desembre de 2006, al marge de no representar en el seu conjunt, com ja s'ha dit, l'ideal perseguit d'empreses intenses en coneixement en els sectors més dinàmics de l'economia, no arriben tampoc a representar per ara ni el 30% de les més de 1.100 empreses que, segons les dades del web de l'Ajuntament, hi ha al Poblenou. Això sense tenir en compte, a més, les empreses que s'han deslocalitzat o han desaparegut com a conseqüència de l'afectació del mateix pla urbanístic. Del creixement de llocs de treball no hi ha dades. El Pla 22@ preveia un increment de 130.000 ocupacions, però no hi ha cap informació disponible per avaluar quin és l'increment del nombre d'ocupacions en l'actualitat.

Per avançar alguna conclusió, encara que el Pla 22@ es va projectar a 15 o 20 anys, i això aconsella prudència a l'hora de fer judicis anticipats, es pot afirmar, però sense cap mena de recança, que la transformació urbana, la implantació d'empreses i la creació de llocs de treball al districte 22@ es troba molt per sota de les previsions, i que l'administració pública local no lidera en absolut un projecte de construcció de la ciutat i de desenvolupament social, cultural i ciutadà, sinó que sobretot fa de mediador a favor del capital immobiliari, i fracassa en l'objectiu de fer ciutat.

Redacció

OCASA USHER
COLLECCIONISME

COMPRA-VENDA
DISCS, JOGUINES, TEBEOS, PAPER
i OBJECTES ANTICS. BUIDEM PISOS.

PUJADES, 127 - TEL. 93 485 69 90

CARMEN DECORACIÓN

CORTINAS • EDREDONES • ROPA DEL HOGAR

Bilbao, 33-35, Local 12 08005 BARCELONA
Tel. 933005124 Mòvil 609804778

IVECO
GONCAS MOTOR
SERVICIO OFICIAL

Almogàvers, 143
Telf. 93 309 80 96 - Fax 93 320 87 21

El mundo del Transporte



7 anys d'urbanisme al 22 @

La imatge del barri que es repeteix més en els mitjans és la d'edificis en construcció, carrers aixecats, boscos de grues, rases que dibuixen laberints inacabables, cartells que anuncien promocions d'habitatges a l'abast de no se sap qui...I en tenim per dies. És una de les contrapartides de la transformació del barri.

Un dels responsables d'aquest estat de coses és, sens dubte, el Pla 22 @, que ha complert els 7 anys de vida. Què ens ha deixat de bo, i no tant bo, aquest pla? Per no caure en valoracions subjectives, hem demanat a l'empresa 22 arrova Bcn, SA, dades sobre l'estat d'execució de les previsions del pla, i ens ha remès a les dades que estan disponibles al seu web.

D'acord amb la informació que hi figura, des de l'aprovació del Pla 22 @, l'any 2000, fins al desembre de 2006 han estat aprovats 70 plans, 45 d'iniciativa privada i 25 de públics. Aquests plans ordenen 641.732 m² de sòl i donen cabuda a 234.179 m² de sòl destinat a activitats productives, 196.541 m² de sòl per a equipaments i espais lliures (el que en diem zones verdes), i més de 2.000 habitatges de protecció dels quals el 25%, com a mínim, serà de lloguer.

L'aprovació dels plans no significa que es pugui començar a construir immediatament. Ha de passar el procés de gestió del sòl, lent i complicat, en el qual els promotors i propietaris es "reparteixen el pastís", és a dir, es reparteixen l'aprofitament urbanístic, a més de fer les cessions a l'Ajuntament dels sòls destinats a zones verdes, equipaments i habitatge protegit. És comprensible que habitualment sigui un procés lent i amb entrebancs. Aquí és on els afectats saben de veritat com se'ls valora l'empresa o l'habitatge per començar a fer números, i més números, per veure si podran continuar l'activitat en un altre indret o com pagaran la hipoteca de l'habitatge de protecció que els correspon.

Passada aquesta fase ja es poden tramitar les llicències d'obres. Segons informa l'empresa 22 arrova Bcn, SA, des de l'any 2000 han estat atorgades llicències per construir 404.826 m² de sostre productiu, 62.296 m² de sostre d'equipaments, 101.379 m² de sostre d'habitatges i 6.313 places d'aparcament. Les empreses i institucions que s'hi han instal·lat són gairebé 300.

Amb el nom d'innovació social, 22 arrova Bcn, SA ens diu que "impulsa la formació de xarxes de relació que fomenten la creació de projectes de cooperació empresarial, milloren la cohesió social i empresarial, i augmenten la qualitat de vida i de treball al districte 22 @". I afegeix que "fomenta el coneixement i ús de les noves tecnologies entre els veïns del districte de Sant Martí..."

Una de les qüestions que ens plantejem és si el que s'ha fet fins ara era allò que es preveia o no. Si comparem les previsions

recollides en el document del Pla 22 @ aprovat l'any 2000 amb l'estat actual, salta a la vista que el ritme d'implantació de noves activitats està lluny d'aconseguir la fita del 58 % per a l'any 2010, quan en aquest moment està una mica per damunt del 15 %.

Pel que fa a la reurbanització dels carrers del barri, carrils bus, bici, etc., sembla que ja s'ha urbanitzat 9.970 m² de carrers, un 30 %, aproximat del total. Les previsions incloses en els plans aprovats per l'Ajuntament apuntaven que l'any 2004 estaria executat el 56 % de les obres d'infraestructures. Això inclou la millora de la xarxa elèctrica, gas, aigua potable, telecomunicacions, climatització, enllumenat públic, aparcament, transport públic...

La resta de xifres comparades amb la realitat actual del barri ens obliga a preguntar-nos on són els 101.379 m² de sostre d'habitatges de protecció oficial que ens diuen que disposen de llicència d'obres, o el que és el mateix, el sòl per als 2.000 nous habitatges. I els 196.541 m² de sòl destinats a equipaments i zones verdes? Cal recordar que, fins a la data, després de 7 anys, només han estat lliurats 70 habitatges de protecció oficial que provenen del planejament 22@, i que les previsions apunten que en aquest any no s'acabarà cap promoció. Els habitatges protegits es fan en comptagotes. Els habitatges que sí que tenen l'accelerador posat són els anomenats lofts, és a dir, habitatges de renda lliure construïts en antigues fàbriques rehabilitades amb aquesta finalitat, que deuen ser molt moderns però gens assequibles per a la majoria dels veïns i veïnes del barri.

No disposem de dades reals dels nous llocs de treball que s'han creat al barri perquè aquesta informació no figura en els informes de la societat 22 arrova Bcn, SA. Sí que sabem, però, les empreses que han anat tancant: les indústries de Can

Comparació entre la previsió de la MPM22@ i la situació actual.

	Total previst	Actual
Sostre per a nova activitat econòmica:	2.659.859 m ²	404.826 m ²
Sostre per a habitatge protegit	343.777 a 429.025 m ²	101.379 m ²
Augment de llocs de treball	60.000	sense dades
Augment de zones verdes	61.880 a 77.244 m ²	
Augment sòl equipaments	140.240 a 151.322 m ²	196.541 m ² ⁽¹⁾
Desenvolupament al 2010 (sostre activitats)	58 %	15,22% actual

(1) zones verdes i equipaments

Ricart, de La Escocesa, Can Framis, els tallers de Llacuna, etc. Després de 7 anys és evident que les millores que el Pla 22@ ha comportat per al barri estan lluny de les expectatives creades en el moment de la seva aprovació i que cal reclamar l'acceleració dels aspectes "socials" del pla: habitatge protegit, de lloguer, equipaments, zones verdes, millora de transport públic.

Redacció



Can Ricart o l'Ajuntament contra tots!

Can Ricart ha desfermat una guerra entre la ciutadania i l'Ajuntament. L'autoritat municipal, que havia pactat amb els propietaris i les immobiliàries, s'ha vist desautoritzada pels ciutadans i pel mateix Parlament de Catalunya, i ha hagut de rectificar el pla urbanístic.

Però la defensa del patrimoni industrial, sovint acusada de romanticisme i oposada al desenvolupament urbà i al progrés, i de maximalisme en les seves pretensions, ha conduït en definitiva a una intensa activitat de recerca i de reflexió sobre el sentit d'aquest patrimoni, sobre el significat de la trajectòria industrial de la ciutat i la seva importància en el relleu i l'aposta de futur en un districte d'activitats econòmiques i ciutadanes que vol ser innovador i que cal edificar sobre veritables i consistents signes d'identitat. D'aquí ha sorgit una crítica al model urbanístic i de desenvolupament econòmic. Una protesta coordinada que ha presentat propostes alternatives i ha justificat, amb estudis, la seva raó de ser.

Can Ricart: cronologia dels fets

El **29 d'octubre de 2001**, l'Ajuntament de Barcelona va aprovar el Pla Especial (PERI) de Parc Central, que preveia enderrocar gairebé tot el conjunt fabril de Can Ricart per construir-hi un parc d'oficines de gairebé 70.000m² en la seva unitat d'actuació número 1. L'Ajuntament havia encarregat el projecte a l'arquitecte Solà Morales, el qual va donar per fet que no hi havia valors patrimonials a preservar, a excepció d'una part de la nau de la torre, la xemeneia (únic element catalogat) i la traça del passatge del marquès de Santa Isabel.

Amb l'ordenació urbanística ja aprovada, el **21 de març de 2003**, l'Ajuntament va donar per definitiu el Pla de Millora Urbana (PMU) de la UA1 del PERI Parc Central, encara que posteriorment es veuria obligat a rectificar en diverses ocasions. El pla de millora, promogut per la família Ricart -que tenia la major part de la propietat-, va ser encarregat als arquitectes Alonso&Balaguer, els quals, a part d'incorporar per indicació municipal com a nou element a conservar les naus del passatge que -amb l'esponsorització de l'ICUB- allotja l'associació d'artistes visuals Hangar, van projectar un complex terciari que hauria de substituir l'interessant conjunt històric urbà de Can Ricart. La gestió urbanística va seguir el seu curs fins que l'**1 de desembre de 2004** es va aprovar el pla de reparcel·lació de la UA1, completant així el procés de gestió que donava llum verda a l'execució del projecte. El propietari va començar a requerir a les empreses que abandonessin el recinte industrial per iniciar els enderrocs. Va ser llavors quan les empreses requerides per Frederic Ricart, el marquès de Santa Isabel, van reaccionar contra les sentències de desnonament i van convocar una manifestació el dia **2 de gener de 2005**.

El **3 de març** del mateix any, l'Ajuntament va introduir una nova modificació al projecte de la UA1 corresponent a Can Ricart. L'Associació de Veïns havia demanat la suspensió de llicències d'enderroc de la fàbrica Oliva Artés, situada al bell mig del Parc Central, perquè entenia que calia recuperar les seves naus per a equipaments urbans. El llavors arquitecte en cap, Josep Anton Acebillo, ho va acceptar i es va veure obligat a fer una modificació puntual del PGM per ajustar els sòls d'equipament, de verd i



dotacions, cosa que va obligar a modificar novament el pla de Can Ricart.

El **15 del març de 2005**, el grup de patrimoni del Fòrum Ribera del Besòs va presentar a la Fundació Tàpies una proposta de Pla de Patrimoni Industrial de Barcelona, en la qual feia més de dos anys que hi treballava, a través de les jornades de debat i divulgació: "Llegat industrial i innovació". Aquell document era el marc de referència d'un seguit de propostes per difondre els valors del patrimoni industrial del Poblenou i per posar en valor els seus elements incorporant-los al planejament urbanístic del districte 22@. Va ser també durant la **primavera del 2005** que el grup de patrimoni del FRB va fer un estudi històric i arqueològic del recinte de Can Ricart. L'estudi, dirigit per la catedràtica d'Història de la UB Mercè Tatjer i l'arquitecta Marta Urbiola, va revelar els valors patrimonials d'aquell recinte industrial, així com documents interessants dels seus autors -els arquitectes Josep Oriol Bernadet i Josep Fontserè-, i sobre la trajectòria històrica d'aquella fàbrica molt desconeguda al Poblenou. En aquell context de descobertes sobre el patrimoni fabril, es va insistir a demanar al regidor d'Urbanisme i a l'alcalde la preservació íntegra del conjunt industrial de Can Ricart. Però l'Ajuntament es va negar en rodó a fer cap canvi en el planejament perquè, primer, no reconeixia l'existència de valors patrimonials i, després, al·legava que la petició arribava tard i ja no es podia fer marxa enrere.

Les entitats, constituïdes en plataforma per defensar Can Ricart, van fer jornades de portes obertes, es van entrevistar amb representants dels partits polítics, amb tècnics municipals, amb regidors de l'Ajuntament, amb diputats del Parlament de Catalunya i consellers de la Generalitat. Van adreçar una carta al president Maragall, i el **28 d'abril de 2005** hi va haver una gran manifestació al Poblenou per demanar la preservació de la fàbrica i el manteniment de les indústries de Can Ricart. Aquell mateix any, en el pregó de Festa Major del Poblenou, l'advocat Pep Cruanyes va fer una encesa defensa del patrimoni fabril del barri, i la petició per salvar Can Ricart va esdevenir un clam d'unanimitat popular.



Can Ricart s'havia convertit en un dels principals conflictes oberts entre l'Ajuntament i els ciutadans, sobretot pel gran suport que va obtenir a la ciutat la causa del patrimoni industrial i també pel caràcter propositiu i d'alternativa a un model de fer ciutat que a Barcelona ja feia aigües des d'abans del Fòrum de les Cultures. En la línia positivista que tenien la majoria de les accions del col·lectiu per Can Ricart, va sorgir la idea de promoure al Parlament de Catalunya una proposició no de llei (PNL) en la defensa del patrimoni industrial del Poblenou i de Can Ricart. La PNL la va vehicular el grup de patrimoni del FRB a través de dues diputades del Parlament, i es va aprovar finalment en sessió parlamentària el **26 d'octubre de 2005**.

Davant la imminència d'un pronunciament del Parlament en favor del patrimoni industrial, Xavier Casas, regidor d'Urbanisme i home de confiança de l'alcalde Clos, que havia mantingut una oposició fèrria a no canviar ni una coma del pla de Can Ricart, va accedir finalment durant els primers dies d'octubre a reunir-se amb una representació del FRB per cercar una solució al conflicte. Va ser a partir d'aleshores que els tècnics d'Urbanisme es van mostrar disposats a rectificar el planejament, dictant una suspensió de les llicències d'enderroc ja a mans del marquès, el qual havia intentat en diverses ocasions tirar per la via dels fets consumats.

Com a conseqüència de la PNL, el **desembre de 2005**, el regidor d'Urbanisme va decretar la suspensió de llicències en els edificis considerats històrics del Poblenou, amb la finalitat d'iniciar els treballs i estudis previs a un pla de protecció del patrimoni industrial. Un pla que si s'hagués portat a terme l'any 1999 quan ho va sol·licitar l'AVPN, en el context de les al·legacions a la modificació del PGM del 22@, i que va continuar demanant el Fòrum Ribera del Besòs, sense que l'Ajuntament el prengués en consideració, hauria evitat els conflictes i les pèrdues irreparables que ara coneixem. Però aviat es va veure que, en realitat, l'Ajuntament volia resoldre el conflicte del patrimoni ampliant la protecció a alguns edificis més de Can Ricart, però no assumia la protecció íntegra el recinte. Es van fer més manifestacions ciutadanes i actes divulgatius, festius i acadèmics per explicar que el que estava en joc no era una qüestió de més o menys edificis, sinó una qüestió de concepte del patrimoni, on el conjunt de Can Ricart, sense mutilacions, esdevenia tot ell un document històric, el més important del Poblenou, que havia de permetre fer llegible un episodi del passat industrial de la ciutat.

El mes de **gener de 2006**, l'arquitecte en cap Oriol Clos va presentar a les entitats un projecte de preservació parcial que va decebre. La plataforma per a Can Ricart, amb l'ajut de professionals especialistes, va presentar nous estudis d'alternativa al planejament i un pla d'usos que intentaven demostrar la viabilitat de tot plegat. Però, amb alguns petits retocs, el **4 d'abril de 2006**, els regidors Casas, Mayol i Portabella, tots tres junts per escenificar la unitat de criteri en el tripartit municipal, van comparèixer davant dels mitjans de comunicació social per anunciar que hi hauria

un nou pla per a Can Ricart que preservaria un 70% aproximadament del recinte, enderrocant, però, els elements del nucli central i posterior de la fàbrica. Una hora després de la presentació es va declarar un incendi a Can Ricart que va destruir parcialment dues naus. L'evidència que es tractava d'una acció provocada tornava a tirar per terra les esperances de pacificació d'un conflicte que mostrava noves cares ocultes i que ara ja s'havia escapat del tot al control de l'Ajuntament.

El **13 de juny de 2006**, l'AVPN, l'Arxiu Històric del Poblenou i el grup de patrimoni del Fòrum Ribera del Besòs van adreçar un escrit al director general de Patrimoni de la Generalitat per demanar la catalogació de Can Ricart com a bé patrimonial d'interès nacional, d'acord amb les noves dades aportades pels estudis patrimonials realitzats, tot recordant que un any abans ja s'havia demanat a aquella institució un pronunciament sobre aquesta qüestió sense que s'hagués pronunciat en cap sentit. Les entitats instadores van aportar l'estudi de patrimoni realitzat pel FRB i abundant documentació acreditativa. El Síndic de Greuges de Catalunya va demanar informació a l'administració de Cultura de la Generalitat a instància d'una reclamació presentada pel col·lectiu ciutadà el **juny de 2006**. Aleshores, el mes **d'octubre de 2006**, el director general de Patrimoni, Josep Maria Carreté, va respondre per primera vegada dient que aquella administració duia a

terme accions coordinades amb l'Ajuntament de Barcelona en compliment de la resolució 280/VII del Parlament de Catalunya. El **gener de 2007** el Síndic de Greuges va instar el departament de Cultura a títol de suggeriment per dictar l'acord corresponent a la sol·licitud d'incoació d'expedient de declaració de BCIN, objecte de la queixa que es va formular el març de 2005.

Però l'Ajuntament de Barcelona, en el context del pla de patrimoni industrial de Poblenou, va declarar Can Ricart com a bé cultural d'interès local, un grau de catalogació inferior que la demanada i es va afanyar, tot i sabent que faltava el pronunciament de la Generalitat, a aprovar definitivament el **24 de novembre de 2006** una modificació del PMU de la UA1 del PERI de Parc Central per preservar el recinte de Can Ricart. Un nou pla urbanístic

per a Can Ricart que donaria nova legalitat a l'enderroc de parts centrals i posteriors de la fàbrica i autoritzava la construcció d'una gran torre de 52m d'altura just al davant del recinte patrimonial. Aquella aprovació precipitada buscava l'efecte d'evitar que una eventual declaració de BCIN per part del departament de Cultura acabés per blindar definitivament tot el conjunt històric.

El **març de 2007** el departament de Cultura de la Generalitat fa pública la tramitació d'un expedient per declarar Can Ricart bé cultural d'interès nacional, BCIN, en la modalitat de conjunt històric, la màxima consideració del patrimoni català. La declaració va ser instada pel Grup de patrimoni del FRB, per l'AVPN i l'AHNP, un any abans, en reclamació de la petició feta el març de 2005 que no va merèixer cap resposta de la Generalitat. La declaració de la Generalitat determina un perímetre de protecció que engloba tota la finca de la UA1, cosa que fa preveure que





caldrà una nova modificació del planejament aprovat precipitadament per l'Ajuntament 4 mesos abans. Una llarga i intensa història que posa de manifest la poca cura que ha tingut l'administració municipal en la preservació del patrimoni històric del Poblenou. Que

evidencia el poc cas que fan els poders municipals del conjunt de ciutadans, sobretot quan fan propostes i no es limiten exclusivament a queixar-se. I també demostra que hi ha una altra manera de fer les coses a la ciutat.

Redacció

Apropem-nos: promeses incomplertes amenacen la convivència i el benestar

Tal com informàvem en el número 47 d'El Poblenou, s'ha concedit un Pla de Desenvolupament Comunitari (PDL) a la xarxa d'entitats Apropem-nos, que treballa per a la convivència al barri entre els veïns autòctons i els que, procedents d'altres terres, cerquen una vida millor a prop nostre. El Pla de Desenvolupament ha de permetre aprofundir en el treball que ja s'està fent, dins el Pla d'Acció Municipal per al període 2006-2007, que té com a objectiu general "dotar la ciutat d'un marc de referència compartit, tan estratègic com metodològic pel que fa a l'acció comunitària, com a mecanisme generador de benestar en la vida quotidiana. Avançar de forma clara en la concreció de plans comunitaris de barri i en l'activació d'una xarxa d'equipaments de proximitat, on els centres cívics juguin un paper referencial bàsic".

La xarxa Apropem-nos, que ha rebut força elogis per la feina feta al barri, i també alguns premis econòmics i alguna subvenció, disposava de poc recursos i això va fer impossible renovar el contracte a la tècnica que treballava com a dinamitzadora. En el darrer any ha augmentat força la feina i la il·lusió dipositada dels que hi col·laboren. Paral·lelament a les classes de català i castellà, els Grups d'Opinió, el Te i Cafè, i els projectes de les entitats que en formen part, s'ha creat un Punt d'Acollida orientat a donar les informacions bàsiques sobre l'entorn als nouvinguts i fomentar les relacions amb la xarxa veïnal. Per donar suport a tota aquesta tasca s'ha contractat una dinamitzadora a ple temps i dues persones a temps parcial (una fa 20 hores per coordinar les classes i l'altra en fa 15 al Punt d'Acollida). Malauradament, com acostuma a passar, entre les paraules boniques i els mecanismes de què es dota el municipi perquè els ciutadans disposem de recursos suficients per poder-los gestionar hi ha un abisme.

La proposta de PDL venia acompanyada de moltes promeses: la Generalitat es va comprometre a donar un finançament igual que el de l'Ajuntament, que si jutgem per les quantitats anunciades hauria de ser suficient! Però la realitat ha decebut perquè més enllà de les reunions "participatives", falten els acords que han de donar el suport efectiu als projectes concrets. El que havia de ser un conveni s'ha convertit en una subvenció sense garanties de continuïtat. Malgrat el reconeixement públic que es dona al projecte, la Generalitat encara no ha fet la seva aportació econòmica i els 18.000€ que esperàvem del Districte s'han quedat en 10.000€.

D'unes quantitats d'entrada ja insuficients, a final d'abril encara no s'han cobrat els 6.000 € que la Generalitat havia de lliurar el novembre de 2006. Des del mes de febrer, esperem rebre els 30.000 € que se'ns van atorgar per al

Punt d'Acollida .. i, naturalment, apareix el neguit de saber si podrem seguir endavant! Quin és el veritable interès en la participació ciutadana? Han valorat quantitativament i qualitativament el cost del treball dels voluntaris que al Poblenou fan funcionar unes classes a les quals assisteixen més de 100 immigrants? Es tracta d'abaratir costos amb tècnics que les entitats han de contractar amb salaris baixos i contractes a precari? Quina administració responsable pot ignorar que el personal ha de cobrar pel seu treball a finals de cada mes? Per què s'escatima de manera tan gasiva uns recursos que s'esmercen sense mesura, per exemple, en propaganda institucional?

Els veritables interessos i les prioritats d'un govern s'escriuen en els pressupostos. És en aquest sentit que l'administració pública ha de respondre a les necessitats i preveure'n el finançament. El Poblenou està creixent i cada dia hi ha més gent gran; també augmenta el nombre de famílies monoparentals, els infants desatesos per les llargues jornades dels pares i també la immigració... Els Serveis Socials que tenim estan sobrecarregats i no poden atendre degudament els ciutadans. Fa anys que es demana un segon Centre de Serveis Socials al barri, però per ara ni se'n parla!

Quan es retallen els recursos destinats a Serveis Socials, la part més dèbil de la ciutadania és qui en rep les conseqüències i, sovint, els que es veuen perjudicats culpen la immigració d'una manca de serveis que ells també tenen. Altres situacions punyents com els assentaments galaicoportuguesos i un procés de matriculació amb una distribució raonable dels alumnes nouvinguts que no converteixi algunes escoles en guetos, són responsabilitats públiques que no s'han resolt.

Des del barri es treballa per a la convivència, però la manca de compromís de les administracions responsables i l'escassetat de recursos en els Serveis Socials pot incitar la xenofòbia i destruir el projecte de convivència en harmonia en què Apropem-nos creu i defensa.

Redacció





Incompliment del Pla d'Habitatge 2004 – 2007

L'Ajuntament de Barcelona va adquirir el compromís de promoure 10.000 habitatges en règim de protecció durant el mandat 2004-2007. Aquest compromís responia a la catastròfica situació en què es trobava la ciutat a començament del mandat municipal pel que fa a la inaccessibilitat de l'habitatge. La deficient política d'habitatge practicada per les administracions competents: Estat, Generalitat i Ajuntament, juntament amb una escalada espectacular del preu del sòl arreu, i a Barcelona en particular, va portar a una situació del tot insostenible que col·locava en la marginació importants col·lectius socials, en especial els joves. L'Ajuntament de Barcelona va assumir en el Programa d'actuació municipal 2004-2007, aprovat el 6 d'abril de 2004 que "l'habitatge serà una política central del mandat municipal per avançar cap a una ciutat amb més benestar i més solidària", afirmació que va generar expectatives de canvi i millora de l'accés a l'habitatge a la ciutat.

Ara bé, l'informe presentat per l'Ajuntament de Barcelona al Consell de Ciutat el 12 d'abril de 2007 diu que, a data d'abril de 2007, s'han acabat a Barcelona 4.178 habitatges socials; que uns 4.360 més estan troben en construcció, i que es troben en tràmit de llicència uns 1.530 habitatges més. Les xifres sumen, però la realitat és que dels 10.000 habitatges compromesos, a final de legislatura només un 41%, menys de la meitat, estan disponibles.

Si traslладem les dades al barri del Poblenou (veure quadre annex), veiem que hi ha 430 habitatges acabats i 1.223 en construcció. És a dir, tan sols el 26% dels habitatges que es troben en procés administratiu estan acabats. Els únics habitatges nous que s'han enllestit són les promocions fetes per la cooperativa veïnal Prohabitat 2000, a Josep Pla i a Lope de Vega, i per la cooperativa de la UGT a Cristòbal de Moura. Tenint en compte l'enorme demanda que hi ha, les xifres són més que modestes pel que fa a la posada en el mercat d'habitatges protegits ja sigui de venda o de lloguer. La major part dels habitatges ja acabats al Poblenou eren simplement per substituir aquells que s'han enderrocat perquè estaven afectats pels plans urbanístics per a l'obertura de la Diagonal o del 22@.

Es pot afirmar amb rotunditat que al Poblenou, una de les àrees de Barcelona amb més potencial de construcció d'habitatge protegit, a final de la legislatura actual, només s'han acabat el 11,3% d'habitatges nous, és a dir, aquells que són realment oferta neta d'habitatge per satisfer la demanda desbocada d'aquests moments. La conclusió no pot ser més decebedora, sobretot perquè qualsevol ciutadà del barri pot observar a quina velocitat avança la construcció d'habitatge de lliure mercat i a quina l'habitatge públic.

Vistes les dades reals sobre l'habitatge social al Poblenou, observem lentitud en l'execució dels 4.000 habitatges protegits del 22@. Només se'n van lliurar els 70 primers el desembre passat. En les al·legacions presentades per la FAVB al Pla d'Habitatge, al febrer de 2004, es demanava que de tot l'habitatge construït la meitat fos protegit. L'Ajuntament no s'ha compromès mai amb aquesta demanda i ha arribat tot just al 30%.

Pel que fa a l'habitatge, cal esmentar una altra de les xacres al Poblenou: els anomenats lofts il·legals. És a dir, aquells edificis industrials que han estat convertits en habitatges al marge de la normativa urbanística i per compte de propietaris que mai han sol·licitat els permisos d'obra corresponents perquè, senzillament, mai els haurien estat concedits. Aquesta pràctica es va estendre molt per la zona 22@. S'ha denunciat reiteradament al Districte i davant dels grups polítics municipals, i malgrat que en el Programa d'actuació del districte es diu que "s'establiran mesures de major control", encara s'està a l'espera que l'Ajuntament actuï per restablir els usos permesos. Es calcula que hi ha més d'un miler d'habitatges que infringeixen la norma urbanística, i en algunes ocasions la infracció és greu o molt greu perquè s'ha construït il·legalment per augmentar el volum d'edificació.

Un altre aspecte que preocupa ha estat les accions que algunes immobiliàries han emprat per expulsar les persones que viuen de lloguer amb finalitats especulatives. No és suficient la comprensió i la bona voluntat de les administracions. Cal que les lleis castiguin aquestes pràctiques per evitar la indefensió en què s'han trobat

HABITATGES ACABATS (fins a l'abril 2007)

TIPUS	ADREÇA	QUANTITAT
Afectats urbanístics	Selva de Mar, 22-32	48
	Provençals, 63	54
	Cristòbal de Moura, 29	53
	Pujades, 36	31
	SUBTOTAL	186
Per a joves (10hj)	Selva de Mar, 22-32	128
	SUBTOTAL	128
Nous habitatges	Lope de Vega, 122	30
	Josep Pla, 113	70
	Cristòbal de Moura, 31	16
	SUBTOTAL	116
	TOTAL	430

HABITATGES EN CONSTRUCCIÓ / AMB LLICÈNCIA / INICI D'OBRES

TIPUS	ADREÇA	QUANTITAT
Afectats urbanístics	Sancho de Àvila, 130	17
	Pallars, 352	58
	Pujades, 163	39
	SUBTOTAL	114
Per a joves (10hj)	Pujades, 292	175
	Ramon Turró, 244	25
	SUBTOTAL	200
Nous habitatges	Sancho de Àvila, 130	35
	Sancho de Àvila, 179	88
	Pallars, 373	102
	Veneçuela, 6	66
	Àvila, 9	13
	Av. Diagonal, 59	98
	Pallars, 352	220
	Fluvià, 88	72
	Pujades, 314-324	109
	Almogàvers, 215-229	106
	SUBTOTAL	909
	TOTAL	1223



alguns veïns i veïnes del barri. En aquest sentit, esperem que el projecte de llei sobre l'habitatge que es debat al Parlament no tingui gaires mutilacions.

Finalment, les entitats veïnals del Poblenou van signar un acord amb l'Ajuntament perquè una tercera part dels habitatges del 22@ s'adjudiquin a persones empadronades al Poblenou. Va ser una gran conquesta de les entitats per frenar l'expulsió creixent dels joves pels efectes de l'especulació del sòl. No va ser fàcil perquè ens vam trobar amb un ajuntament molt recelós que no entenia les raons dels ciutadans del Poblenou. Posteriorment, s'han signat acords de la mateixa naturalesa en altres indrets, fet que ha demostrat que la mesura no era retrògrada com deia l'Ajuntament, sinó precisament progressista. No voldríem ara que la quota de barri aconseguida en el 22@ (la tercera part dels 4.000 habitatges) quedi alterada pel fraccionament del territori amb convenis d'àmbit més reduït.

Redacció



la chatunga
Bijuteria i
complements
c. Bilbao, 38 Tel. 93 356 92 86

RESTAURANT TAPAS BAR
L'ALIANÇA DEL POBLE NOU
Especialidades en cocas
Surtido de tapas
Amplia bodega de vinos
Menú diario a 8,40€
Abierto festivos
Salones para Celebraciones
T 93 225 20 88
Rbla. del Poblenou, 42
www.alianzadelpoblenou.com

el Mos
TAVERNA TAPAS
ESPECIALIDAD EN TAPAS VARIADAS, HUEVOS ESTRELLADOS
SOLOMILLO CON CHUMICHURRI
CHIPS DE ALCACHOFAS
GUACAMOLE CON NACHOS
RBLA. POBLENOU, 41 • TEL. 93 221 21 41

FARMÀCIA
Rbla del Poble Nou
RBLA. POBLENOUT, 21
08005 BARCELONA
TEL 93 224 11 23

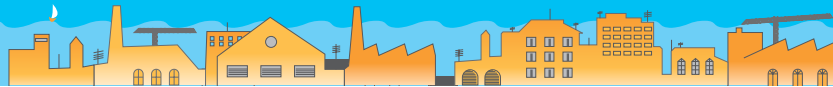
francesc creixell
PERRUQUERS
C. Ciutat de Granada, 63 baixos tel. 93 309 50 03 08005 BCN

CLINICA VETERINARIA POBLENOU
TELS. 93 300 8726 - 93 300 6021
CAMÍ ANTIC DE VALÈNCIA 18 • 08005 BCN
HORARI: dilluns a divendres, 10-14h i 17-21h / dissabtes, 10-14h

ESTUDI D'INTERIORISME
Alfred Martin
MOBILIARI i DECORACIÓ
C/ Pedro IV 218-220 • 08005 BCN • Tel/Fax: 933 072 507
INAUGURACIÓ NOVA BOTIGA
MATALASSOS - SOMIERS
SOFÀ "RELAX"

farmàcia TAULAT 62
OBERT DE 9 A 22 HORES ELS
365 DIES DEL ANY
Taulat, 62 08005 BCN
Tel. 93 225 3640

Marimon Estrany
Advocats
¿Busques bon assessorament?
Truca'ns:
93 300 32 93
o vine a veure'ns:
c/Llull 219 (local)
Assessoria fiscal, laboral,
juridica i immobiliària



Els equipaments arriben en comptagotes

Poblenou és el barri de la ciutat que té més infants escolaritzats de forma provisional en moduls prefabricats

Segona legislatura municipal que s'acaba sense inaugurar la biblioteca de Can Saladrigas

El Pla d'Equipaments del Poblenou, aprovat el 17 de juliol de 2001, preveia dotar el barri d'un conjunt d'instal·lacions de caràcter social, cultural i esportiu, docent, i sanitari, de les quals el Poblenou és deficitari. Les previsions contemplaven les necessitats presents i futures, tenint en compte l'important augment demogràfic que registrarà la zona, amb un total de 43.000 nous residents. El que no han fet les administracions responsables de cada un d'aquests equipaments és dotar-se de pressupostos d'urgència fer front a les necessitats que avui ja demanda la realitat del barri del Poblenou. Pel que fa a l'ajuntament de Barcelona, hi ha hagut una clara manca de previsió que està ara provocant greus retards en la construcció i posada en marxa de les instal·lacions i serveis. És obligació de l'administració local fer les previsions a temps dels equipaments que han d'acompanyar l'execució de plans urbanístics, sobretot quan es tracta de plans tant importants com el de Diagonals, Front Marítim, Diagonal Mar i 22@. La conseqüència de la imprevisió la pateixen ara els ciutadans: escoles en barracons, la biblioteca sense acabar, dèficit d'atenció dels serveis socials, manca de pistes esportives, etc.

Amb tot, la Comissió d'Equipaments formada per les entitats del barri fa un seguiment acurat de totes i cada una de les instal·lacions, amb reunions periòdiques amb els responsables municipals per tal d'apressar a les administracions. A continuació detallam la situació pel que fa a l'estat d'execució dels equipaments previstos. Tal com



es pot comprovar, tot que s'ha iniciat un bon nombre d'equipaments, la realitat és un dèficit que clama al cel. En matèria d'equipaments també els ciutadans tenen ara arguments per jutjar l'acció del consistori en el barri del Poblenou, i en conseqüència decidir el que han de fer amb el seu vot.

redacció

EQUIPAMENTS INAUGURATS

- Escola bressol La Paperera
- Escola Bressol Vila Olímpica
- Casal d'Avis Can Saladrigas
- CAP Ramon Turró
- Centre de Primària Arenal de Llevant
- Piscina i gimnàs Pallars/Josep Pla
- Residència Gent Gran carrer Llull
- Centre de barri Diagonal Mar
- Camp de Futbol la Mar Bella

EQUIPAMENTS EN FASE DE CONSTRUCCIO

- Biblioteca Can Saladrigas
- Centre d'Imatgeria Festiva
- Escola Pere IV (actualment en barracons)
- Escola Llacuna (actualment en barracons)
- Escola Pujades/Fluvià (actualment en barracons)
- Escola Bressol Virrei Amat
- Institut Arenal de Llevant
- Centre de barri Poblenou
- Centre de barri Bac de Roda
- Centre de barri Vila Olímpica
- Apartaments Gent Gran i Casal d'Avis Bac de Roda
- Aparcament Bilbao
- Aparcament Llull/Llacuna
- Pistes esportives Vila Olímpica

FARMÀCIA LOPERENA GIRÓ
 TEL 93 307 15 17
 MARIÀ AGUILÓ / PUJADAS
 DERMOFARMÀCIA
 FÓRMULES MAGISTRALS
 HOMEOPÀTIA - FITOTERÀPIA
 DIETÈTICA - ELIXIRS FLORALS

CLÍNICA DENTAL GLÓRIES
Dr. José Fco. López Alias
DIAGNÓSTICO + PRESUPUESTO GRATUITO
 Rbla. del Poble Nou, 157-159 1º1º
 08018 BCN TEL. 93 485 37 93

ÒPTICA traver
 des de 1953
 C/. Pujades, 194 - Tel. 93 485 22 42 - 08005 Barcelona



EQUIPAMENTS DEMANATS PEL BARRI I QUE NO FIGUREN EN CAP PLA APROVAT

- Casal de joves Can Ricart
- CRAE Can Ricart
- Museu del treball i la ciutat industrial
- Casal d'avis Pere IV/Pallars
- Sala Polivalent (Rambla Nova)
- Centre de recuperació terapèutica
- Local Pau i Justícia
- Espais per a la creació artística (Can Ricart/ Escocesa)
- Punts Verds: Parc Central, Bilbao/Pallars, Pallars/Zamora)
- Centre de barri Maresme
- Magatzem per la Comissió de carrers de Poblenou (demanat pel barri)

EQUIPAMENTS PENDENTS

- Institut Pere IV
- Institut Llacuna/Pallars
- Escola primària zona Badajoz
- Escola bressol Pujades/fluvià
- Escola Bressol zona Badajoz
- Escola adults Perú
- Casal d'avis Paraguai-Perú
- Residència Gent Gran Camí antic de València
- Residència Gent Gran i centre de dia Badajoz/Llull
- Apartaments Gent Gran Badajoz/Llull
- Casal d'avis zona Dr. Trueta
- Residència Gent Gran zona Sagrat Cor
- Apartaments Gent Gran Perú-Espronedada
- Casal d'Avis Bolívia (Glòries)
- Casal d'Avis Diagonal Mar
- Centre de serveis Socials Badajoz/Llull
- Museu d'història
- Centre de barri Perú
- Centre de barri Espronceda/Can Ricart
- Piscina Mar Bella
- Poliesportiu (Glòries)
- CAP carrer Bolívia (Glòries)



Subestació transformadora (carrer Tànger)



Planta de recollida neumàtica d'escombraries (Parc Central)

ALTRES EQUIPAMENTS PREVISTOS

- Equip persones amb disminució (c. Llull - Llacuna)
- Equip persones amb disminució (c. Pujades - Bac de Roda)
- Equip persones amb disminució (Gran Via - Espronceda)
- Residència persones amb disminució. Banc de sang (c. Lope de Vega - Taulat)

JOYERIA / RELOJERIA
OBJETOS DE REGALO
IMAGEN / SONIDO
COMPRAMOS ORO Y
RELOJES

C/LLULL, 181
08005 BARCELONA
TEL/FAX. 93 485 39 27

Centre Comptable Poblenou

c/ Dr. Trueta, 230
08005 BARCELONA

ALIMENTACION

lombarte

Des del 1981

MARIÀ AGUILÓ, 95 - POBLENOU - TEL 93 309 18 33

PASTANAGA FRUITS

FRUITES I VERDURES

Bac de Roda, 48-50
08019 BARCELONA
Tel. 93 303 00 29
Mòvil 676 97 20 45

TRINXANT

SERVEI A RESTAURACIÓ
SERVEI A DOMICILI

Amistat, 22
Mercat Unió, 27, 49
Tel. 93 225 43 43
93 225 30 03
Fax 93 225 43 43
www.trinxant.com

Mainada

TOT EN PUERICULTURA
SERVEIS A DOMICILI
LLENCERIA PREMAMÀ

C/AMISTAT, 22 TEL. 93 221 32 98
08005 BARCELONA



Descobert al carrer Pallars un refugi antiaeri del temps de la guerra

Les obres del Pla d'Infraestructures que afecten el carrer Pallars han deixat al descobert un antic refugi antiaeri del temps de la guerra civil. Es tracta d'un corredor soterrat en el tram que va entre el carrer Granada i Roc Boronat que està cobert per una volta de formigó armat. En alguna de les parets encara s'hi pot llegir alguna inscripció de l'època. Alguns veïns d'aquell indret recorden l'existència d'aquella construcció que servia per refugiar la població quan sonaven les sirenes de bombardeig perquè aquella era una zona especialment perillosa, atesa la proximitat de la fàbrica de "les culleres", on en temps de guerra es fabricava material bèl·lic, i per això va ser un dels principals objectius de les operacions aèries sobre la ciutat durant l'any 36 i començament del 37. De fet, el primer bombardeig que hi va haver al Poblenou va ser des del mar, i els canons apuntaven a les fàbriques de Can Rivera, Can Rivièr i Can Torras, entre d'altres, en el nucli central del Poblenou, on hi havia força població, comenta una veïna. Però posteriorment, Barcelona va ser castigada sobretot des de l'aire. L'aviació enemiga buscava els poderosos nuclis siderúrgics del Poblenou. D'aquí que al Poblenou hi hagi força



construccions d'aquesta mena, però les obres d'urbanització dels carrers els han anat fent desaparèixer.

Al carrer Lope de Vega, tocant a la fàbrica de la Paperera, hi havia un refugi de la guerra que va ser destruït quan es va arrenjar el carrer ara farà uns sis o set anys. Recentment, va apareixer un altre refugi a la plaça Valentí Almirall, davant de Ca la Vila. A la fàbrica Oliva Artés, al carrer Pere IV també hi ha un refugi del qual, a més, es conserva documentació a l'Arxiu Històric del Poblenou. Aquella construcció podria quedar també malmesa en funció del projecte de rehabilitació de la fàbrica. La troballa del carrer Pallars ha passat inadvertida, no sabem si també als responsables d'Urbanisme, ja que pel que es veu l'empresa encarregada de les obres ha aprofitat la galeria per fer-hi passar els tubs i el cablejat corresponent per tapar-la a continuació amb ciment. Caldria preguntar a la direcció d'obres del Districte si aquest és el protocol que cal seguir quan es troba una resta arqueològica a la ciutat. Per descomptat, aquesta és la manera d'esborrar per sempre més la memòria històrica. Encara que, com

diu una veïna del carrer Pallars, ja de certa edat, millor que no l'haguem de tornar a fer servir.

Redacció

sweetmas
partisseria · bomboneria · catering

Passeig Taulat, 136
08019 Barcelona
T. 93 303 63 10
sweetmas@sweetmas.com

www.sweetmas.com

Sergio Selvi Blasco
arquitecto

ALB

C/ Pere IV, 204-242 3º 1º 08005 BCN
T/F 93 3088012 M 679891953
selvi@coac.net www.sergioselvi.com

ALIAGA
GESTORIA

ASSESSORAMENT
JURÍDIC, FISCAL I LABORAL
TRÀFIC
ESTRANGERIA

C/ Marià Aguiló 87 baixos
(entre Llull i Joncar)
Tel. 93 485 39 44 - Fax 93 485 40 69
www.aliagagestoria.com

la plaça
restaurant-escala

Pl. Sant Bernat Calbó, 6-7 Barcelona Tel. 93 221 51 12

Pasión por imprimir.

ALEU S.A
INDUSTRIA GRAFICA

www.aleusa.es
Llull, 48-52 3º 4ª
T 933001007

DISSENY GRÀFIC, WEB, IL·LUSTRACIÓ

GUTI'S DISEÑO

656 322 694 www.davidguti.com



EXPOSICIONES EN

C/ ROGER DE FLOR, 86
08912 BADALONA
TEL. 93 388 11 58

C/ PALLARS, 232
08005 BARCELONA
TEL. 93 300 32 57

AV. MERIDIANA, 184-186
08026 BARCELONA
TEL. 93 340 75 47

MUEBLES DE COCINA • CUARTOS DE BAÑO • PAVIMENTOS • REVESTIMIENTOS



70 HABITATGES PROTEGITS AL CARRER CRISTÒFOL DE MOURA



un projecte
de qualitat
fet realitat.

